Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affe7be

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/777606/26/ÚPaSŘ/Mol
Sp. zn.: S-SMO/714632/26/ÚPaSŘ/6

[redacted]

Vyřizuje: Šárka Molová
Telefon: 599 442 484
E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 12.11.2026

KS M 1846/2026

Z/2026/198789 R/2026/233782

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 16.10.2026 Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko

k povolení záměru Změna stavby před dokončením - Estetizace zastávky Karolina, parc.č. 3589/31, 3589/45, 3589/46 a další v k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.
Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)
Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 16.10.2026

pro povolení záměru **„Změna stavby před dokončením - Estetizace zastávky Karolina“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 3589/31, 3589/45, 3589/46,3589/44, 3589/30, 3589/54, 3589/49, 3589/7, 3589/32 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.,

IČ 27787443, se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava, zodpovědný projektant [redacted], č. a.: 1880, datum vypracování 07/2026, ID dokumentace SR00X02IWMX5,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr **„Změna stavby před dokončením - Estetizace zastávky Karolina“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 16.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:
Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením – změna spočívá v úpravě vzhledu ochranných ostrůvků, chodníků, nadzemního a podzemního silnoproudého vedení a zastřešení nástupišť.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.
S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

II.
Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:
„Estetizace zastávky Karolina, parc.č. 3589/31, 3589/45, 3589/46 a další v k. ú. Moravská Ostrava“ pro změnu stavby před dokončením, Z/2025/198789, R/2026/233782 (pozemky jsou situovány na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Původně navržená konstrukce zastřešení zastávky bude nahrazena standardizovaným typem, podle požadavků zadavatele. Podkladem pro návrh přístřešku bude katalog městského mobiliáře z roku 2023. Dominantu navrženého přístřešku tvoří pilová střecha, která svým charakterem neodmyslitelně

patří k Ostravě a kromě architektonického odkazu k továrním halám poskytuje ochranu před sluncem a zároveň její světlík efektivně využívá světla nočního osvětlení k prosvětlení přístřešku v nočních hodinách. Povrch střechy je vyroben z lakovaného kompozitu a její vnitřní strana funguje jako zrcadlo, které odráží světlo. Další funkce světlíku je přirozený odvod teplého vzduchu z prostoru přístřešku. Kovové opěrky se střídající s dřevěný opěrákem, který brání cestujícím propadnout do vozovky i v případě že je sklo rozbité. Zároveň tento prvek funguje jako optické
spojení zábradlí a přístřešku. Rozdělení skleněných vyplní na dvě samostatné skla rapidně snižuje náklady na údržbu a provoz samostatných přístřešků. Součástí přístřešku bude zábradlí, lavičky a odpadkové koše. Bude upraveno založení stavby s použitím podkladu standardního založení přístřešků na patkách, popřípadě bude upraveno v návaznosti na požadavky správců inženýrských sítí nacházejících se v dotčeném prostoru. Původně navržený způsob osvětlení bude zrušen, zastávka nebude osvětlena.

Odůvodnění:

Jelikož jsou pozemky umístěny na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Jedná se o zastávky městské hromadné dopravy v zastavěném území na ulici 28. října v Ostravě. Nástupiště jsou umístěna mezi ulicemi Poděbradova a Na Karolině a jsou sdružená pro využití tramvajemi (2 soupravy) a autobusy. Součástí nástupiště (zastávkového ostrůvku) na obou koncích jsou bezbariérově upravené přechody pro chodce a nájezdové rampy. Zastávky jsou vybaveny zábradlím, přístřešky, označníky a jízdenkovými automaty. Tramvajová trať je dvojkolejná. Trakční vedení je uchyceno na stožárech na vnějším okraji komunikace v chodníkovém tělese a na fasádách budov sousedící zástavby. Dešťová voda je z nástupišť odvedena vyspádováním ke komunikaci, kde vtéká do uličních vpustí.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor. Součástí památkových hodnot MPZ jsou i plochy zeleně, solitérní dřeviny a uliční stromořadí.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 16.10.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/915550/2026 ze dne

5.11.2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že akce: „Estetizace zastávky Karolina, parc.č. 3589/31, 3589/45, 3589/46 a další v k. ú. Moravská Ostrava“ pro
změnu stavby před jejím dokončením (Z/2025/198789, R/2026/233782) je z hlediska státní památkové péče **přípustná.**

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- [redacted]
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w